

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - приміщення АТС, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Комарова, 4а, нежитлове приміщення № 59**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** приміщення АТС.

**Місцезнаходження:** Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Комарова, 4а, нежитлове приміщення № 59.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Полтавська експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах державного геофізичного підприємства «Укргеофізика» (код за ЄДРПОУ 21044912), адреса: Полтавська обл., с. Розсошенці, вул. Кременчуцька, 6, телефон: (0532) 590543.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1.	Приміщення АТС	Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Комарова, 4а, нежитлове приміщення № 59	59,8	2903882153080	1999.9 - Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.03.2024, індексний номер 371244789	Державна. Державна служба геології та надр України (код ЄДРПОУ 37536031)

Об'єкт приватизації - приміщення АТС, загальною площею 59,8 кв. м, розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку (фундамент - з/б блоки, стіни - цегла, покрівля - рулонна, перекриття - з/б плити, підлога - кахлі, сходи - з/бетон). Наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення (централізоване)). Має окремий вхід.

**Перелік майна, яке переданого в оренду, станом на 01.04.2024:**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м за місяць, грн (без ПДВ)
1	ПАТ «Укртелеком» в особі Полтавської філії	Нежитлове приміщення площею 59,8 кв.м, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Комарова, 4а	59,8	Майно може бути використане орендарем за будь яким цільовим призначенням на розсуд	Договір № 62/09-н від 17.09.2009 (зі змінами від 12.03.2021). Термін дії до 17.07.2025	88,43

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають свою чинність для нового власника приватизованого майна.

## **2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 30 квітня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація приміщення АТС, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Комарова, 4а, нежитлове приміщення № 59 здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов - **25 676,84 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **12 838,42 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **12 838,42 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **12 838,42 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **5 135,37 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 567,69 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 567,69 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 567,69 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Рахунок:** № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - приміщення АТС, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Комарова, 4а, нежитлове приміщення № 59).

**Рахунок:** № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 42769539

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

**Рахунок:** № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк»

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

**SWIFT:** PBANUA2X

**Код ЄДРПОУ:** 42769539

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

**Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

**Account:** № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

**Bank of receiver:** JSC CB «PRIVATBANK»

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

**SWIFT:** PBANUA2X

**Code YeDRPOU:** 42769539

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, вул. Комарова, 4а, нежитлове приміщення № 59.

**Відповідальна особа:** заступник начальника Полтавської ЕГДС - Горбунов Олексій Вікторович, телефон: (050)3040239, e-mail: [pegds.geo@gmail.com](mailto:pegds.geo@gmail.com).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

**Контактна особа організатора аукціону:** Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: [i.tolsta@spfu.gov.ua](mailto:i.tolsta@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 08.04.2024 № 252.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20230427-30285](https://prozorro.gov.ua/ua/objects/RAS001-UA-20230427-30285).

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **256,77 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **128,38 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **128,38 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **128,38 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.